

Příloha č. 2 – specifikace zájmového území

Výběrové řízení na organizátora architektonické soutěže: Architektonická studie nového vstupu do Adršpašských skal a jeho bezprostředního okolí.

Oslovený dodavatel - Porotce proškolený pro architektonické (urbanistické) soutěže.

Máme zájem o oslovení navrhují oslovit 3 nejvýše 5 vybraných zpracovatelů.

Každý zpracovatel předloží 1 návrh /varianty/

Odměna pro každého zpracovatele – bude navržena organizátorem

Cena bude stanovena s ohledem na nutnost konzultovat návrhy se specialisty /např. dopravní inženýr/, součástí návrhu budou vizualizace pro posuzování i pro laiky.

Máme zájem o zpracování studie na úrovni soutěžního návrhu – podklad pro další stupně projektování

Zadání od objednatele:

Předmětem zadání je území v bezprostřední blízkosti vstupu do Adršpašského skalního města.

Jedná se o pozemky, které jsou v majetku:

Obec Adršpach

k. ú. Dolní Adršpach

Technické služby Adršpach, s. r. o.

k. ú. Dolní Adršpach

Pozemky v pronájmu:

Lesy ČR – k. ú. Dolní Adršpach

Součástí tohoto prostoru jsou i pozemky v majetku Správa železnic s. o.

Limity a omezení, která plynou z umístění dráhy je potřeba v uvedené studii respektovat.

V rámci přípravy studie je potřeba reflektovat dokument [Územní studie specifické oblasti Broumovsko | Královéhradecký kraj \(khk.cz\)](#) a prokázat, že navržená opatření řeší jednotlivá opatření uvedená ve studii.

Zájmová oblast vyznačena na mapě:

Pozemky v majetku obce Adršpach



Pozemky v majetku Technické služby, s. r. o.



Pozemky v pronájmu od Lesy ČR



Zadavatel studie je společnost Technické služby Adršpach, s. r. o. /TSA/

Tato společnost je provozovatelem skalního města Adršpach.

Společnost TSA zajišťuje pro Obec Adršpach i provoz parkovišť.

Základní informace o území a popis situace

Denní pohyb návštěvníků je 4000 osob /viz kapacita dle rezervačního systému/

Turismus - cca 500 turistů, cyklistů, horolezců a ubytovaných rekreantů.

Rezervační systém

Přístup návštěvníků do skalního města i parkování vozidel je řízeno rezervačním systémem, který provozuje TSA.

Provozovatel skalního města Adršpach společnost TSA si společně s CHKO, Lesy ČR a Obec Adršpach stanovila hodinové limity návštěvnosti s ohledem na šetrný přístup k přírodě na skalním okruhu tak s ohledem na zajištění plynulého silničního provozu na komunikacích.

Doprava:

Obec Adršpach je průjezdná směrem od Teplic nad Metují a směrem na Trutnov.

Od roku 2027 dojde ke zprovoznění dálnice D11 do Trutnov Poříčí a propojení s komunikací S3 v PL hraniční přechod Královec.

Domníváme se, že zprovoznění dálnice D11 a rychlostní komunikace S3 bude mít vliv na Adršpach jako turistickou destinaci. Na toto dopravní spojení navazují silnice III. Tř. ve špatném technickém stavu. Nyní je dopravní zátěž osobními vozidly a autobusy do Adršpachu realizovaná převážně směrem od Teplic nad Metují.

Kapacita parkovišť je nyní:

Osobní vozidla 600 míst – parkovací plocha „U vlakového nádraží“, „Horní parkoviště“

Autobusy a karavany 60 míst

Parkoviště jsou vybavena parkovacím systémem s kamerami na čtení SPZ /rezervace SPZ online/

Máme zájem zajistit návštěvníkům, kteří přijíždějí osobními vozidly nebo autobusy bezproblémový a zřetelný přístup ke vstupu do skalního města, doplněný zřetelnou navigací.

V současné době jsou parkoviště vybavena reklamními plochami, které nabízí k pronájmu obec Adršpach.

Počet reklamních ploch_? Velikost_?

Vlaková doprava

V blízkosti vstupu do skalního města je vlaková zastávka Dolní Adršpach.

Koleje jsou umístěny v prostoru, kde je velký pohyb návštěvníků směrem k pokladnám a vstupu do skalního města Adršpach. Jedná se o kolizní místo průchodu návštěvníků a průjezdu vlaků.

Zde je realizována pravidelná doprava dle jízdního řádku ČD a také nepravidelná doprava – výletní vlaky Vroclav – Adršpach.

U vlakové dopravy je odborem dopravy KHK plánován rozvoj a posílení spojiů.

Správa železnic, s. o. má ze zákona povinnost umožnit jakémukoliv žadateli – dopravci realizovat vlakovou dopravu v rámci kapacity, kterou SŽ poskytuje.

U vlakové dopravy nemáme žádnou možnost regulovat množství přijíždějících návštěvníků.

Cestující, kteří nemají předem zakoupený vstup do skalního města a kapacita skalního okruhu je v ten den vyčerpaná nemá jinou možnost než se dopravit např. skalního města Teplice nad Metují.

Zde je jedinou možností propojení nákupu jízdenky na spoje do Adršpachu s online rezervačním systémem a nabízet nákup vstupu + kvalitní a průběžná informační kampaň.

V budově vlakového nádraží nepočítá Správa železnic, s. o. /SŽ/s vybudováním zázemí pro cestující, protože mají Dolní Adršpach zařazený v kategorii „zastávka“.

SŽ počítá na vlakové zastávce v Dolním Adršpachu pouze malým s venkovním přístřeškem pro cestující.

Jednáme se SŽ o možném pronájmu nádražní budovy od kde bychom mohli vybudovat zázemí – čekárnu.

V této budově je nyní od SŽ pronajatý prostor provozovateli půjčovny kol a úschovny zavazadel.

Kvalitu těchto služeb neznáme. Prakticky se jedná pouze o nápis na dveřích, které jsou uzavřeny?

Infocentrum, administrativní zázemí společnosti TSA

V těsné blízkosti vstupu do skalního města je umístěna administrativní budova a infocentrum.

Administrativní budova je starší objekt, který svými parametry nyní nedostačuje požadavkům a fungování společnosti.

Na starý objekt navazuje nová přístavba z roku 2012 s toaletami pro návštěvníky a návštěvnické infocentrum.

Kapacita a parametry staré ani nové budovy nedostačují kapacitně stávajícím požadavkům společnosti a intenzitě turismu.

Pokladny, prodej suvenýrů – u vstupu do skal

Stávající umístění pokladen odpovídá původnímu řešení tj. prodej vstupenky u pokladny souběžně s kontrolou vstupu včetně upomínkových předmětů.

Veřejné toalety

Nyní jsou umístěny veřejné toalety v blízkosti prostor občerstvení a parkoviště.

Druhé veřejné toalety jsou součástí infocentra před vstupem do skalního města.

Východ ze skalního okruhu

Návštěvníci opouštějí skalní okruh

Výstup u jezera – shodně s původním vstupem – zájmové území, vstupní objekt

Výstup „U Hotelu Zátíší“ – původně „starý vstup“ -zájmové území – pouze výstup s jednosměrným turniketem

Výstup „Na ozvěně“ – mimo zájmové území, směr „Havraní město“

Co potřebujeme vyřešit

Plynulost dopravy a parkování, koridory pro pěší pohyb návštěvníků a turistů, zřetelné značení a navigace.

Požadavky na novou výstavbu:

Infocentrum – denní návštěvnost max 4 000 návštěvníků, 2 – 4 zaměstnanci

Prodej vstupenek - samoobslužně

Pro návštěvníky informační panely, prodej vstupenek, odbavení zájezdů a turistických kanceláří, prodej propagačních materiálů

Drobný samoobslužný prodej káva, voda.

Vstup do skalního města – vstupní objekt - turnikety

Pro kontrolu vstupu by měly do budoucna složit turnikety kombinované s fyzickou obsluhou vstupů.

Kanceláře společnosti – 10 pracovníků administrativa TSA, jednací místnost, sklady a obvyklé zázemí pro zaměstnance.

Šatny pro zaměstnance – v sezoně je cca 60 zaměstnanců, sociální zázemí. Zaměstnanci mají firemní oblečení.

Veřejné toalety – kapacita toalet 400 návštěvníků/hod. Celková denní návštěvnost 4000 návštěvníků.

Umístění toalet musí odpovídat koncentraci návštěvníků s ohledem na nové umístění objektů a parkovišť + občerstvení.

Občerstvení – v rámci studie navrhnete vhodné umístění a velikost gastroprovozů pro zajištění občerstvení návštěvníků.

Máme zájem o _____? počet prodejních gastroprovozů s předpokládaným sortimentem _____?,

Prodej doplňkového zboží – počet _____?

Celoroční provoz

Funkce návštěvnického areálu:

1. Poskytovat informace návštěvníkům: navigace, regulace – pravidla, naučné informace, prožitkové – sladění všech staveb, ekovýchova
2. Posezení – odpočinkové zóny, místo pro děti
3. Zázemí pro návštěvníky – v případě deštivého počasí
4. Úschovna zavazadel, kol
5. Nabíjecí stanice – kola, auta

Vyznačení zájmového území:

